

VI.

Ukoliko se nakon provedenog natječaj a utvrdi da nije pristigla niti jedna valjana ponuda, natječaj se može ponoviti u skladu sa uvjetima iz ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/19-01/64
URBROJ: 2144/01-01-19-1
Labin, 26. lipnja 2019.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

57.

Na temelju članka 33. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 5/19. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 26. lipnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se popis poslovnih prostora koje Grad Labin izlaže prodaji, kako slijedi:

Red. broj	Adresa	Površina m ²	Podaci iz zemljišnih knjiga	Namjena	Sadašnji zakupnik	Procijenjena vrijednost u kunama
1.	Giuseppine Martinuzzi 7/3, Labin	15,00	k.č. 390, k.o. Labin-Presika, z.k.ul. 1420, i to: 3. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 15,00 m ² .	umjetnički atelje	NARCISA ADALGISA ŠKOPAC, OIB: 88295349386, LABIN, CRNI 24	39.500,00 kuna

Sadašnji zakupnik poslovnog prostora opisanog pod rednim brojem 1. ovog članka nije izvršio ulaganja ni preinake u poslovnom prostoru.

Poslovni prostor pod rednim brojem 1. prodaje se po procjenjenoj vrijednosti, određenoj temeljem Nalaza sudskog vještaka- procjene vrijednosti poslovnog prostora na k.č. 390, k.o. Labin- Presika, Ulica G. Martinuzzi 7/3, Labin, od 23. svibnja 2019., izrađenog po Ljubomiru Buršiću, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, ovlaštenom temeljem Rješenja broj 4 Su-144/09, od 13.03.2017. godine.

OVLAŠTENICI PRAVA NA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 2.

Pravo na kupnju poslovnog prostora, pod uvjetima propisanim člankom 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), može ostvariti:

A) sadašnji zakupnik (zakupnik poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina) koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Gradom Labinom, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu Labinu

B) iznimno od točke A, pravo na kupnju poslovnog prostora može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Gradom Labinom, u trajanju kraćem od pet godina, ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Republici Hrvatskoj i jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, a koji je prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Gradom Labinom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Gradom Labinom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili je morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s Gradom Labinom, zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.

UVJETI KUPOPRODAJE

Članak 3.

(1) Poslovni prostori prodaju se u viđenom stanju te Grad Labin ne odgovara za vidljive niti za eventualne skrivene materijalne nedostatke stvari.

(2) Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Labina obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

(3) Rok isplate kupoprodajne cijene je 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

(4) Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i mora ga potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik.

POSTUPAK KUPOPRODAJE

Članak 4.

(1) Zahtjev za kupnju poslovnog prostora podnosi se pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA- NE OTVARATI " i predaje se:

- neposredno u pisarnicu Grada Labina, u uredovno radno vrijeme ili
- poštom, preporučenom pošiljkom, na adresu: Grad Labin, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, Titov trg 11, 52220 Labin.

(2) Zahtjev za kupnju poslovnog prostora podnosi se u roku od 90 dana od dana javne objave popisa poslovnih prostora.

(3) Zahtjev za kupnju mora sadržavati:

a) ime i prezime odnosno naziv zakupnika/korisnika, mjesto prebivališta odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB), presliku osobne iskaznice (ako je podnositelj zahtjeva fizička osoba), odnosno izvadak iz odgovarajućeg registra (ako je podnositelj zahtjeva pravna osoba);

b) dokaz o korištenju poslovnog prostora za koji se podnosi zahtjev u neprekidnom trajanju od najmanje 5 godina;

c) redni broj (oznaka) poslovnog prostora, prema popisu poslovnih prostora, za koji se daje zahtjev za kupnju;

d) izjavu o prihvaćanju iznosa kupoprodajne cijene;

e) potvrdu Porezne uprave kojom se dokazuje da podnositelj zahtjeva za kupnju nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja;

g) potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu Labinu;

i) izjavu podnositelja zahtjeva za kupnju, ovjerenu kod javnog bilježnika i izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak iz knjigovodstvene kartice ili druge isprave) ovjeren po ovlaštenoj osobi, kojima se dokazuje da su podmirene sve obveze prema zaposlenicima i da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema dobavljačima;

j) javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika da je upoznat sa uvjetima prodaje poslovnog prostora i da iste prihvaća;

k) javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika da predmetni poslovni prostor nije dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi;

l) dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje u korist računa Grada Labina – Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: HR68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 - OIB podnositelja zahtjeva. Uplaćeni polog uračunati će se u prodajnu cijenu.

m) broj računa podnositelja zahtjeva za povrat jamčevine. Podnositelju zahtjeva koji ne uspije uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke po ovom pozivu.

(4) Izjave navedene u članku 4 stavku 3. i), čl. 4. st. 3. j) i članka 4. stavka 3. k), koje je potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika, mogu se objediniti u jednu izjavu.

(5) Postupak otvaranja i pregleda zahtjeva provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina.

(6) Podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev nepotpun, pozvat će se pismenim putem da dopuni Zahtjev u roku ne dužem od 30 dana.

(7) Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora, nakon objavljenog popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje i prihvaćenih zahtjeva za kupnju, donosi Gradsko vijeće Grada Labina ili Gradonačelnik Grada Labina ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora, a u odnosu na odredbe članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) kojom je propisano da Gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom.

(8) Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora iz prethodnog stavka Gradonačelnik Grada Labina i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora.

Članak 5.

Poslovni prostori iz članka 1. ove Odluke prodat će se sukladno uvjetima i postupku propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i Odluci o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 4/19.).

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke, ista će se objaviti na Oglasnoj ploči Grada Labina i na službenoj web stranici Grada Labina (www.labin.hr), a u dnevnom tisku objavit će se obavijest da je popis sastavljen i mjesto gdje je objavljen.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/19-01/65
URBROJ: 2144/01-01-19-1
Labin, 26. lipanj 2019.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.

58.

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 158/13., 92/14., 64/15. i 108/17.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 5/19. - pročišćeni tekst), uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Istarske, broj: 511-08-05-674/17-2019. MO. od 25. travnja 2019., Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 26. lipnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U**o izmjeni Odluke o uređenju prometa na području Grada Labina****Članak 1.**

U Odluci o uređenju prometa na području Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 6/11., 4/12. i 13/18.) briše se GLAVA VI. PARKIRALIŠNE POVRŠINE (od članka 14. do članka 20.).

Članak 2.

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina za izradu pročišćenog teksta Odluke o uređenju prometa na području Grada Labina.